

苏州高等职业技术学校新建、改造教学用房工程项目

竣工环境保护验收意见

2018年5月8日，苏州高等职业技术学校根据《建设项目竣工环境保护验收暂行办法（国环规环评）〔2017〕4号》规定，组织验收监测报告编制单位（苏州国环环境检测有限公司）及3位专家组成验收小组（名单附后），对苏州高等职业技术学校新建、改造教学用房工程项目进行竣工环保验收。验收工作组踏勘了建设项目现场，审阅了《苏州高等职业技术学校新建、改造教学用房工程项目竣工环境保护验收监测报告》（以下简称“验收监测报告”），对照《建设项目竣工环境保护验收技术指南 污染影响类》（征求意见稿）、国家有关法律法规、建设项目竣工环境保护验收技术规范、本项目环境影响评价报告表和苏州市环保局对本项目环评报告表的审批决定等要求，提出如下竣工环保验收意见：

一、工程建设基本情况

（一）建设地点、规模、主要建设内容

建设地点：苏州高新区塔远路68号

建设规模及主要建设内容：新建教学综合楼11000m²，1#实训楼14124.94m²；接建学生食堂1282m²，2#实训楼内部装修，3#实训楼内部改造为学生宿舍；校内路面改造（水泥路面改沥青路面）、校内建筑外立面改造。

教学综合楼：拆除艺术楼，原地新建6层教学综合楼，地下一层为机动车停车库（67个停车位）；一层建报告厅、休息室、音控室、门厅、中庭、内庭院、值班室、办公室、教室、卫生间；二三层各建办公室、教室、卫生间；四 layers 各建休息室、行政/教师办公室、卫生间；六层为休息区、开水间、会议室、露台、办公室、卫生间。

1#实训楼：学校南侧新增空地，局部 3 层、局部 5 层。

学生食堂：拆除现有食堂东部锅炉房、零售店，原地接建 3 层食堂（1 层超市，2 层学生食堂，3 层教工食堂）。

学生宿舍：改建现有 3#实训楼，分割内部结构改造为学生宿舍。改造后一楼为会议室及学生生活区，其余均为学生宿舍，共有 32 间宿舍，1 个卫生清洁间、2 个公共卫生间、1 间前厅、1 间管理室、1 间公共活动区、1 间会客室、1 个配电间、1 个开水房、1 个盥洗室、1 个洗衣间。

公辅工程：食堂改造后，现有部分新增煮面灶头油烟排气筒 1 根。

本项目完成后全校师生约 6650 人（住宿 2210 人），学生及教职工全年在校时间约 10 个月。

（二）建设过程及环保审批情况

《苏州高等职业技术学校新建、改造教学用房工程项目》环评报告表于 2011 年 5 月由南京智方环保工程有限公司编制完成，2011 年 6 月 17 日通过苏州高新区环保局审批（苏新环项[2011]400 号），2011 年 6 月 24 日通过苏州市环保局审批（苏环建[2011]172 号）。项目 2015 年 10 月开工建设，2018 年 1 月建成。苏州高等职业技术学校于 2018 年 2 月委托苏州国环环境检测有限公司对该项目进行环保设施竣工验收监测。苏州国环环境检测有限公司 2018 年 3 月 20、21 日在项目正常运营状态下对其进行了现场监测，并在此基础上编制本项目验收监测报告。

（三）投资情况、验收范围

项目总投资 12284 万元，其中环保投资 35 万元。本次验收范围为苏州高等职业技术学校新建、改造教学用房工程项目及配套的环保设施。

二、工程变动情况

勘察项目实际建成情况，对比原有环评报告表及批文内容，主要有如下变化：

1、1#实训楼拟建 4 层，建筑面积 14124.94m²。实建局部三层，局部五层，总建筑面积不变。

2、原环评食堂接建过程，不涉及灶头变化。实建过程，现有食堂二楼新增教工食堂 4 个清水蒸煮灶头，并新增配套烟道排水蒸气。

3、原环评中学校设焊锡实训课，项目实施后专业调整该课程取消，无焊接废气产生。

4、项目 3#实训楼 2014 年改造为学生宿舍，入住两年后因消防安全要求，重新改回实训楼（内部重新装修，改为服装设计实训教学楼）。

对照《关于加强建设项目重大变动环评管理的通知》（苏环办[2015]256 号），分析上述变化及其环境影响程度，确定以上变动不属于重大变动。

三、环境保护设施建设情况

（一）废水

本项目废水主要为教职工生活污水、食堂废水，污染因子 COD、SS、氨氮、总磷、总氮、动植物油。生活污水经化粪池预处理，食堂废水经隔油池预处理后，一并经项目污水总排口接入污水处理厂处理。已提供苏州新区企事业单位内部雨、污水管道接通市政雨、污水管网许可证。

（二）废气

本项目产生的废气主要为食堂油烟、燃料燃烧废气，污染因子油烟、二氧化硫、氮氧化物、烟尘。油烟经过油烟净化装置处理后通过 8.5m 高烟道排放，燃料燃烧废气无组织排放。

四、环境保护设施调试效果

（一）污染物达标排放情况

苏州国环环境检测有限公司于 2018 年 3 月 20 日~21 日对本项目开展

现场验收监测。根据苏州高等职业技术学校苏州高等职业技术学校提供的工况记录分析（在校师生总数、住宿总人数、食堂灶头使用情况），验收监测期间生产负荷均达到设计产能 75%以上，符合验收监测要求。验收监测期间：

1. 废水：对项目总排口接管废水水质进行监测，监测报告显示排水各项水质指标满足《污水综合排放标准》（GB8978-1996）表 4 三级标准及《污水排入城镇下水道水质标准》（GB/T31962-2015）表 1B 级相应标准要求。

2. 废气：对项目食堂油烟排气筒 P1 出口采样监测，监测因子油烟。监测报告显示，监测期间项目食堂油烟排气筒中油烟排放浓度符合《饮食业油烟排放标准》（GB18483-2001）表 2 标准要求。

3. 污染物排放总量：在验收监测期间工况条件下，项目废水、废气排放总量满足排放总量核定要求。

（二）环保设施去除效率

根据验收监测期间监测结论，项目废水废气主要污染物治理效果满足环评及审批部门审批决定要求。

五、工程建设对环境的影响

该项目废气、废水环保设施（措施）基本按照环评批复要求建成，根据苏州国环环境检测有限公司的验收监测结果，对照各项污染物排放达到国家现定的排放标准，项目周边地表水、大气环境质量达到验收执行标准要求。

六、验收结论

对照《建设项目竣工环境保护验收暂行办法（国环规环评）（2017）4 号》、《建设项目竣工环境保护验收技术指南 污染影响类（征求意见稿）（环办环评函（2017）1529 号）》相关规定，验收组经现场检查和认真讨论评议，同意本项目竣工环保验收合格。

建议与要求

(1) 本项目噪声、固废部分由环保主管部门另行验收。

(2) 本项目验收监测报告主体工程内容根据现场勘查情况，重新调整修改，并说明变化原因。

(3) 本次专家论证仅对当天现场检查情况负责，要求项目方继续完善本单位环保管理制度和管理措施，落实长效管理，确保符合环保相关法律法规要求。

七、验收人员信息

验收小组名单附后。

2018 年 5 月 8 日

验收组人员签到表

项目名称：苏州高等职业技术学校新建、改造教学用房工程项目

组织单位：苏州高等职业技术学校

会议地点：苏州高等职业技术学校会议室

会议时间：2018年5月8号

会议内容：苏州高等职业技术学校新建、改造教学用房工程项目环保验收

[illegible]